

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Mustalahden Satamamakasiinin vuokrasopimuksen vuokra-ajan jatkaminen
TRE:2517/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöpäällikkö Teemu Alavenetmäki, puh. 041 730 1631, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja Tampereen Satamaravintolat Oy:n (y-tunnus 2259154-2) välistä vuokrasopimusta muutetaan siten, että sopimuksen vuokra-aikaa jatketaan kolmella vuodella 30.9.2026 asti. Muutos astuu voimaan 1.5.2022.

Tampereen Satamaravintolat Oy on sulautunut 7.4.2022 Priima Ravintolat Oy:n kanssa. Uutena vuokralaisena toimintaa jatkaa Priima Ravintolat Oy (y-tunnus 2245981-6).

Tilojen käyttötarkoitus ja sopimuksen muut ehdot on kirjattu alkuperäiseen 9.4.2009 päivättyyn vuokrasopimukseen.

Sopimus sitoo vuokralaista heti ja Tampereen kaupunkia, kun päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen Tilakeskus Liikelaitos on vuokrannut 9.4.2009 päivätyllä vuokrasopimuksella Tampereen Satamaravintolat Oy:lle Mustalahden satamamakasiinin (rakennus nro 961) ja kioskin (rakennus nro 684) sekä vuokrasopimuksen karttaliitteessä määritellyn piha-alueen.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokra-aika alkoi 15.5.2009 ja päättyy 30.9.2013. Vuokralaisella on optio sopimuksen jatkamiseksi 30.9.2023 asti. Tilojen käyttötarkoitus ja sopimuksen muut ehdot on kirjattu vuokrasopimukseen.

Tilakeskus on ostanut 30.4.2010 päivätyllä kauppakirjalla Tampereen Satamaravintolat Oy:ltä yhtiön rakentaman tanssipaviljongin ja on vuokrannut myös sen Tampereen Satamaravintolat Oy:lle 1.5.2010 alkaen 2 761,48 euron vuosivuokralla lisättyinä kulloinkin voimassa olevalla arvonlisäverolla, mistä on tehty lisäys mainittuun vuokrasopimukseen.

Tampereen Satamaravintolat Oy on ilmoittanut kirjeitse 25.9.2013, että yhtiö on halukas käyttämään Mustalahden vuokrasopimukseen sisältyvää kymmenen vuoden optiokautta. Lisäksi Tampereen Satamaravintolat Oy ilmoittaa, että se on halukas neuvottelemaan uudesta optiokaudesta ja on halukas kehittämään aluetta ympärivuotisen toiminnan mahdollistamiseksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen Satamaravintolat Oy:n kanssa on käyty vuokralaisen aloitteesta neuvotteluita talven 2021-2022 aikana vuokra-ajan jatkamisesta viiden vuoden ajaksi, jolloin lisäystä voimassa olevaan vuokra-aikaan tulisi kolme vuotta. Tampereen Satamaravintolat Oy:llä on suunnitelmassa kehittää ravintolatoimintaa.

Tampereen Satamaravintolat Oy on sulautunut 7.4.2022 Priima Ravintolat Oy:n kanssa. Näin ollen uutena vuokralaisena toimintaa jatkaisi Priima Ravintolat Oy (y-tunnus 2245981-6).

Alkuperäisen 9.4.2009 päivätyn sopimuksen kymmenen vuoden optiokausi päättyy 30.9.2023. Näin ollen sopimuksen vuokra-aikaa jatketaan kolmella vuodella 30.9.2026 asti.

Vuokralainen on tietoinen Tampereen kaupungin meneillään olevasta Särkänniemen alueen asemakaavoitusprosessista ja kehityssuunnitelmista, joilla voi olla vuokra-aikana vaikutusta ravintolatoimintaan mm. alueella kulkemiseen ja luoksepääsyyn. Vuokralainen ei ole oikeutettu vuokrahyvityksiin tai muihin korvauksiin alueen kehittämisen rakennustöiden ajalta. Tilojen käyttötarkoitus ja sopimuksen muut ehdot on kirjattu alkuperäiseen 9.4.2009 päivättyyn vuokrasopimukseen.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 §144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Tampereen Satamaravintolat Oy, Priima-Ravintolat Oy, Niko Suoniemi, Teemu Alavenetmäki, Maria Saarinen, Tilapalvelut kirjaamo, Kitiatalous, Tilaomaisuus, Tilapalvelut vuokrat

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 16.5.2022.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 16.5.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
Kiinteistöjohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
13.05.2022

3 (5)
§ 307

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampere
16.05.2022

Tommi Skön
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 307

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.